



ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ

МОНОПОЛИЯ.Бизнес¹

В ред. от 08.08.2022 года

¹ Общие условия не являются публичной офертой о заключении договора аренды. Арендодатель вправе  отказать потенциальному арендатору в заключении договора без необходимости пояснения мотивов отказа. 

ОГЛАВЛЕНИЕ

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	4
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ	6
1.1. Способ заключения Договора аренды	6
1.2. Условия Договора аренды	6
1.3. Срок действия Договора аренды.....	6
1.4. Применимые нормы и правила	6
1.5. Уступка прав по Договору аренды	6
1.6. Контактные данные.....	6
2. ДОБРОСОВЕСТНОСТЬ	6
2.1. Подтверждение существенных фактов.....	6
2.2. Соблюдение законодательства	7
3. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ТС	7
3.1. Срок передачи ТС в аренду	7
3.2. Акт сдачи-приемки ТС.....	7
3.3. Место и время передачи ТС	7
3.4. Качество ТС. Комплектация.....	7
3.5. Переход рисков.....	7
3.6. Доверенность на управление ТС.....	7
4. ДОПУСТИМЫЕ СПОСОБЫ И УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТС	7
4.1. Допустимые цели использования ТС	7
4.2. Разрешенная территория использования ТС	7
4.3. Отделимые и неотделимые улучшения ТС.....	7
4.4. Предъявление ТС для осмотра	8
4.5. Мониторинг места нахождения ТС	8
4.6. Размещение рекламных и информационных материалов на ТС.....	8
4.7. Выпуск ТС на линию для осуществления грузоперевозок.....	8
4.8. Соблюдение Правил дорожного движения.....	8
4.9. Безопасность ТС	9
5. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ. ПРАВО АРЕНДЫ. ОБРЕМЕНЕНИЯ	9
5.1. Право собственности на ТС.....	9
5.2. Обременение ТС и прав на ТС	9
5.3. Право аренды. Основания владения и пользования ТС.....	9
5.4. Переход права собственности на ТС к Арендатору	9
6. ПЛАТЕЖИ АРЕНДАТОРА	10
6.1. Ежемесячные платежи по Договору аренды с правом выкупа	10
6.2. Ежемесячные платежи по Договору аренды без права выкупа	11
6.3. Ежемесячные платеж по Договору аренды без права выкупа (краткосрочные Договоры аренды)	11
6.4. Административные платежи	11
6.5. Оплата штрафных санкций, возмещение расходов и убытков	11
6.6. Удержание денежных средств Арендодателем	11
6.7. Порядок зачисления денежных средств, поступающих по Договору аренды	12
6.8. Способ взаиморасчетов по Договору аренды	12
6.9. Выкупной платеж при расторжении Договора аренды.....	12
6.10. Изменение размера ежемесячных платежей.....	12
7. БУХГАЛТЕРСКИЕ ДОКУМЕНТЫ И ОТЧЕТНОСТЬ	13
7.1. Ежемесячные документы.....	13
7.2. Обмен первичными бухгалтерскими документами в ЭДО	13
7.3. Документы при расторжении Договора аренды.....	13
8. СОДЕРЖАНИЕ ТС. РАСХОДЫ СТОРОН	13
8.1. Транспортный налог, утилизационный сбор	13
8.2. Страхование ТС	13
8.3. Ремонт	13
8.4. Технический осмотр.....	13
8.5. Вред третьим лицам	14
9. УВЕДОМЛЕНИЯ О СОБЫТИЯХ	14

9.1.	Уведомления от Арендатора о важных событиях	14
9.2.	Предоставление информации по запросу Арендодателя	14
9.3.	Смена реквизитов, контактных данных	14
9.4.	Изменение сведений о ТС в спецификации	14
10.	СТРАХОВАНИЕ. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ	14
10.1.	Обязанность застраховать ТС	14
10.2.	Выгодоприобретатель по договору страхования	14
10.3.	Уведомление об инциденте с ТС	14
10.4.	Действия Арендатора после сообщения об инциденте с ТС	15
10.5.	Направление ТС на ремонт	15
10.6.	Расходы на ремонт	15
10.7.	Конструктивная гибель ТС	15
10.8.	Возмещение ущерба в связи с конструктивной гибелью ТС	15
10.9.	Годные остатки	15
11.	УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ	15
11.1.	По соглашению Сторон	15
11.2.	По инициативе Арендодателя	15
11.3.	По инициативе Арендатора	17
11.4.	Компенсация за досрочное расторжение Договора аренды	17
11.5.	Штраф за досрочное расторжение Договора аренды	17
12.	ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ТС	17
12.1.	Срок возврата ТС	17
12.2.	Требования к ТС при возврате	18
12.3.	Возмещение износа шин	18
12.4.	Место возврата ТС	18
12.5.	Сдача-приемка ТС	18
12.6.	Изъятие ТС	18
13.	ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН	19
14.1.	Порядок направления и рассмотрения претензий	20
14.2.	Подсудность	20
15.	ОБМЕН СООБЩЕНИЯМИ, ДОКУМЕНТАМИ	20
16.	ПЛАТФОРМА	20
16.1.	Юридическая сила действий на Платформе	20
16.2.	ПЭП	21
16.3.	Фиксация действий пользователя на Платформе	21
16.4.	Компрометация номера телефона и (или) абонентского устройства	21
17.	ИЗМЕНЕНИЕ ОБЩИХ УСЛОВИЙ	21
17.1.	Право изменить Общие условия	21
17.2.	Место размещения изменений	21
17.3.	Ознакомление с изменениями	21
17.4.	С какого момента действуют изменения	21
18.	РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ	21
18.1.	Статистика	21
18.2.	Информация о сотрудничестве	21
18.3.	Коммерческая информация	21
18.4.	Распространение недостоверной информации	22
19.	ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ	22

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Нижеприведенные термины употребляются в Общих условиях в единственном, равно во множественном числе в следующих значениях:

Арендатор	юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, которые заключили с Арендодателем Договор аренды.
Арендодатель	ООО «МФС», ОГРН 1187847228579, адрес: 196158, Санкт-Петербург, ул. Звездная, д. 1, литер А, пом. 17Н (БЦ «Континент») или ООО «МОНОПОЛИЯ», ОГРН 5067847272334, адрес: 196158, Санкт-Петербург, ул. Звездная, д. 1, литер А, пом. 17Н (БЦ «Континент»). Арендодатель указывается в Индивидуальных условиях.
Арендный платеж	сумма денежных средств за владение и пользование ТС, которая входит в Ежемесячный платеж.
Выкупной платеж	часть выкупной стоимости ТС, которая входит в Ежемесячный платеж.
График платежей	документ, определяющий периодичность внесения Ежемесячных платежей, их размер.
Договор аренды	договор между Арендодателем и Арендатором, в соответствии с которым Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование ТС.
Договор аренды с правом выкупа	Договор аренды, в соответствии с которым Арендатор вправе по окончании срока аренды приобрести ТС в собственность. Условие о праве выкупа отражается в Индивидуальных условиях.
Договор аренды без права выкупа	Договор аренды, которые не предусматривает право Арендатора выкупить ТС. Условие о праве выкупа отражается в Индивидуальных условиях.
Договор перевозки	договор об организации перевозок грузов автомобильным транспортом между Арендатором и ООО «МОНОПОЛИЯ.Онлайн» (ИНН 7810384750).
ЕГРИП	Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.
Ежемесячный платеж	сумма денежных средств, подлежащая оплате Арендатором в соответствии с Графиком платежей на ежемесячной основе. В случае, если Договор аренды предусматривает последующий выкуп ТС Ежемесячный платеж включает в себя Арендный платеж и Выкупной платеж, если не предусматривает последующий выкуп ТС – только Арендный платеж.
Индивидуальные условия	часть Договора аренды, определяющая существенные условия Договора аренды: предмет аренды, срок, стоимость, право выкупа ТС, а также иные условия по усмотрению Сторон.
Каналы коммуникации	способы связи, предусмотренные в разделе 15 Общих условий.
Ключ ПЭП	код, пароль, любое иное средство, являющееся элементом ПЭП. Ключ ПЭП от Платформы состоит из двух частей: публичной – номер мобильного телефона Арендатора, подтвержденный в порядке, описанном в пункте 1.6 Общих условий, и закрытой (конфиденциальной) – одноразовый проверочный код.
Лицензионное соглашение	документ, определяющий условия использования Платформы. Лицензионное соглашение размещено на Платформе.
Период отсрочки	56 дней с даты передачи Арендатору ТС в пользование (период с даты принятия ТС до даты внесения первого Ежемесячного платежа). В течение Периода отсрочки Ежемесячный платеж начисляется в соответствии с Графиком платежей.
Платформа	программно-аппаратный комплекс, состоящий из нескольких программ для ЭВМ, предназначенный для организации электронного взаимодействия и документооборота между Компанией и Участником платформы. Правообладателем Платформы является ООО «Фортис». Компания и Участник проекта используют клиентскую часть Платформы в рамках простой (неисключительной лицензии). Клиентская часть Платформы представлена различными сервисами. Доступ к клиентской части Платформы предоставляется любым из следующих способов, но в любом случае после авторизации: на сайте monopoly.online, посредством мобильного приложения (МОНОПОЛИЯ.АЗС, МОНОПОЛИЯ.Бизнес, МОНОПОЛИЯ Кабинет водителя и иных). Актуальное

	описание Платформы размещается в Лицензионном соглашении, опубликованном по адресу: https://help.monopoly.online/ .
Общие условия	настоящий документ, определяющий порядок заключения, исполнения, расторжения Договора аренды. Общие условия размещены на Официальном сайте.
Официальный сайт	сайт в сети Интернет, размещенный по адресу https://monopoly.ru/platform/business/ .
Пользовательское соглашение	Документ, определяющий порядок совершения сделок на Платформе и их условия, размещенный на Платформе.
ТС	транспортное средство, являющееся предметом Договора аренды. Спецификация ТС согласовывается в Индивидуальных условиях.
Стороны	Арендодатель и Арендатор
УКЭП	усиленная квалифицированная электронная подпись. УКЭП используется для подписания документов в системе ЭДО
Участник платформы	Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, зарегистрировавшиеся на Платформе. Участник проекта является Участником платформы.
Участник проекта	Индивидуальный предприниматель, являющийся участником проекта МОНОПОЛИЯ.Бизнес (участие в проекте определяется по наличию действующего договора аренды между индивидуальным предпринимателем и компаний из группы компаний «МОНОПОЛИЯ», либо договора лизинга с партнером группы компаний «МОНОПОЛИЯ».
ПЭП	простая электронная подпись, которая посредством использования кодов, паролей или иных средств подтверждает факт формирования электронной подписи определенным лицом. ПЭП используется на Платформе. Порядок создания и использования ПЭП описан в Лицензионном соглашении.
ЭДО	электронный документооборот с использованием согласованной Сторонами системы ЭДО (согласование осуществляется путем принятия предложения о подключении к системе ЭДО и (или) подписания направленного по системе ЭДО документа).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Арендодатель передает Арендатору за плату во временное владение и пользование транспортное средство на срок, в количестве и в соответствии со спецификацией, согласуемой в приложении к Договору аренды. В случае, если право выкупа предусмотрено Договором аренды, по окончании срока аренды и при условии исполнения Арендатором всех своих обязательств, предусмотренных Договором аренды, Арендатор вправе получить ТС в собственность.

1.1. Способ заключения Договора аренды

Заключение Договора аренды осуществляется путем подписания Индивидуальных условий. Между Арендатором и Арендодателем могут быть заключены несколько Договоров аренды.

1.2. Условия Договора аренды

Условия Договора аренды определяются Индивидуальными условиями и Общими условиями.

1.2.1. Предмет аренды - спецификация на ТС, срок аренды, величина и периодичность внесения Ежемесячных платежей, наличие/отсутствие права выкупа и Выкупная стоимость согласовываются в Индивидуальных условиях.

1.2.2. Общие условия устанавливают порядок заключения, изменения, расторжения Договора аренды, а также общие условия аренды транспортных средств, права и обязанности Арендодателя и Арендатора в рамках Договора аренды. Общие условия вступают в силу для Арендатора с момента подписания Индивидуальных условий.

1.2.3. В случае противоречия Общих условий и Индивидуальных условий приоритет имеют Индивидуальные условия.

1.3. Срок действия Договора аренды

Срок действия Договора аренды согласовывается в Индивидуальных условиях и может быть изменен по соглашению Сторон.

1.4. Применимые нормы и правила

В случаях, когда отношения Сторон прямо не урегулированы Договором аренды, к таким отношениям применяются соответствующие положения российского законодательства, в том числе, нормы гражданского кодекса о договорах аренды.

1.5. Уступка прав по Договору аренды

Арендатор самостоятельно и лично несет ответственность перед Арендодателем за исполнение Договора аренды. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя уступить право аренды ТС третьему лицу. Предоставление доверенности на управление ТС не является уступкой права по Договору аренды.

1.6. Контактные данные

Сообщения, документы, исходящие с контактных номеров телефонов, адресов электронной почты, указанных в Индивидуальных условиях и сообщенных Арендатором в порядке, описанном в пункте 10.3 Общих условий, полагаются совершенными Арендатором, с его ведома и согласия.

2. ДОБРОСОВЕСТНОСТЬ

2.1. Подтверждение существенных фактов

Арендатор, заключая Договор аренды, предоставляет Арендодателю следующие заверения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для заключения и исполнения Договора аренды:

- (а)** сведения, указанные Арендатором в анкете, а также все документы и информация, предоставленные Арендатором до заключения Договора аренды, являются полными и достоверными;
- (б)** Арендатор имеет действующий статус индивидуального предпринимателя и не допускал какого-либо нарушения законодательства Российской Федерации, которое привело и (или) может привести к дисквалификации Арендатора и (или) принудительной ликвидации Арендатора и (или) исключению Арендатора из ЕГРИП;
- (с)** применимая система налогообложения Арендатора – общая система налогообложения;
- (d)** на расчетный счет Арендатора, указанный в Договоре аренды, не наложен арест;
- (е)** указанные Арендатором в Индивидуальных условиях, а также сообщенные в соответствии с пунктом 10.3 Общих условий, номер мобильного телефона и адрес электронной почты принадлежат Арендатору на законном праве и находятся в распоряжении Арендатора и (или) его уполномоченного представителя, обладающего всем необходимым набором полномочий для

использования номера мобильного телефона и адреса электронной почты и совершения юридически значимых действий от имени Арендатора.

2.2. Соблюдение законодательства

Арендатор обязан соблюдать законодательство Российской Федерации в сфере налогов и сборов, надлежащим образом вести бухгалтерский учет и не допускать нарушений, которые являются основанием для исключения Арендатора из ЕГРИП и (или) приостановки его деятельности.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ТС

3.1. Срок передачи ТС в аренду

ТС передается в аренду не позднее 14 (четырнадцать) календарных дней с даты подписания Индивидуальных условий.

3.2. Акт сдачи-приемки ТС

ТС передается в аренду по акту приёма-передачи в срок, указанный в пункте 4.1 выше. Арендатор обязан при приемке ТС осмотреть его и проверить исправность, зафиксировать дефекты, если таковые обнаружены, в акте сдачи-приемки. Арендатор при возврате ТС Арендодателю несет ответственность по всем недостаткам ТС, которые не отражены в акте сдачи-приемки при передаче ТС Арендатору.

3.3. Место и время передачи ТС

ТС передается по адресу: Московское ш., 15В, посёлок Шушары, если иное не будет указано Арендодателем. Время передачи ТС согласовывается Сторонами отдельно (в электронной форме, по телефону). Если в согласованный Сторонами срок ТС не будет принято Арендатором, Арендатор считается отказавшимся от исполнения Договора аренды, что впоследствии его прекращению и возникновению обязанности Арендатора возместить Арендодателю все понесённые им расходы, связанные с подготовкой ТС к передаче в аренду и его доставкой в место передачи.

3.4. Качество ТС. Комплектация

Арендодатель обязан передать Арендатору технически исправное и прошедшее технический осмотр ТС, а также: один экземпляр ключей (второй остается у Арендодателя), свидетельство о регистрации, оригинал диагностической карты, оригинал полиса ОСАГО (на тягач), копию полиса КАСКО.

Ввиду того, что ТС не является новым (было в употреблении), Арендодатель не дает гарантий относительно ресурса работы двигателя без капитального ремонта.

3.5. Переход рисков

С момента подписания Арендатором акта приёма-передачи к нему переходит обязанность по содержанию ТС, риск случайной гибели и случайного повреждения ТС, а равно ответственность за вред и убытки, причиненные третьим лицам во время эксплуатации ТС.

3.6. Доверенность на управление ТС

Арендатор осуществляет использование ТС на основании Договора аренды и акта сдачи-приемки, доверенность для управления ТС не требуется. По требованию Арендатора Арендодатель обязан предоставить Арендатору доверенности, необходимые для эксплуатации, управления, владения, пользования ТС, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Арендатора соответствующего запроса на адрес электронной почты Арендодателя.

4. ДОПУСТИМЫЕ СПОСОБЫ И УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТС

4.1. Допустимые цели использования ТС

Коммерческое использование для перевозки грузов в соответствии с параметрами и техническими возможностями ТС, требованиями эксплуатации. Арендатор не вправе без письменного согласования с Арендодателем использовать ТС для распространения рекламы, изменять внешний вид ТС. ТС предоставляется в аренду при условии использования ТС для целей исполнения Договора перевозки, что является существенным условием Договора аренды.

4.2. Разрешенная территория использования ТС

Территория Российской Федерации, за исключением, территорий, являющихся зонами военных конфликтов, местности, контролируемых вооруженными негосударственными формированиями, зон гражданской войны, катастрофических, экологических бедствий, объявленные таковыми органами власти, зон боевых действий, маневров или военных мероприятий, народных волнений всякого рода или забастовок.

4.3. Отделимые и неотделимые улучшения ТС

4.3.1. Арендатор не вправе вносить изменения в конструкцию ТС без письменного согласия Арендодателя.



4.3.2. Арендатор вправе без необходимости согласования с Арендодателем производить улучшения ТС только при условии, что такие улучшения не связаны с внесением изменений в конструкцию ТС. Не допускается установка любого нештатного оборудования, не предусмотренного конструкцией завода изготовителя согласно спецификации ТС, а также улучшения, меняющие целевое назначение ТС или препятствующие его использованию в соответствии с целевым назначением, а также препятствующие/не затрудняющие доступ Арендодателя к ТС.

4.3.3. Все произведённые Арендатором улучшения будут являться собственностью Арендодателя без какой-либо компенсации Арендатору, и подлежат передаче Арендатору только в случае выкупа ТС одновременно с его передачей.

4.3.4. Арендатор обязуется не вносить какие-либо изменения в ТС, препятствующие его нормальной эксплуатации, в том числе, но не ограничиваясь:

- a)** не устанавливать оборудование, которое может исказить данные измерительных приборов ТС, препятствовать их штатной работе, препятствовать работе системы мониторинга ТС и доступу Арендодателя к информации о месте положения ТС;
- b)** не изменять, не блокировать, иным образом не вносить изменения в установленные ограничители скорости;
- c)** не монтировать дополнительное оборудование, ограничивающее видимость на дороге, тонировочные и иные пленки и т.д.

В случае нарушения указанного обязательства демонтаж оборудования осуществляется за счет Арендатора.

4.4. Предъявление ТС для осмотра

Арендатор обязан предоставлять Арендодателю ТС для проверки состояния и условий использования не реже одного раза в календарный месяц, а также по требованию Арендодателя в течение 5 (пяти) рабочих дней. Дата и место предъявления ТС в каждом случае согласовываются с Арендодателем в электронной форме, либо по телефону. Арендодатель также вправе установить в одностороннем порядке дату, время и место предъявления ТС, о чем уведомляет Арендатора по Каналам коммуникации. В случае выявления по результатам осмотра повреждений Арендатор обязан устранить их за собственный счёт не позднее чем к следующему осмотру ТС, если иной срок не будет установлен Арендодателем или согласован с ним.

4.5. Мониторинг места нахождения ТС

4.5.1. Арендодатель вправе отслеживать местоположение ТС с помощью устройства мониторинга по выбору Арендодателя, а также контролировать соблюдение Арендатором Правил дорожного движения, собирать иную статистическую информацию о работе ТС.

4.5.2. Арендатор обязан обеспечить сохранность устройства мониторинга, установленного на ТС, и незамедлительно информировать Арендодателя о его повреждении/утрате. Арендатор не должен совершать какие-либо действия, которые могут нарушить работу устройства. Ремонт устройства мониторинга, закупка нового устройства в случае утраты, осуществляются за счет Арендатора.

4.6. Размещение рекламных и информационных материалов на ТС

4.6.1. Арендодатель вправе в любое время по собственному усмотрению использовать поверхности ТС (правый, левый борт, крыша и т.д.) для размещения рекламных и информационных материалов, для чего требовать от Арендатора обеспечения прибытия ТС в место и время, указанные Арендодателем для осуществления монтажа/демонтажа информационного носителя

4.6.2. Арендатор не вправе использовать поверхности ТС для размещения рекламных и информационных материалов, видоизменять поверхности ТС, осуществлять демонтаж материалов, размещенных Арендодателем/производителем ТС с поверхности ТС.

4.7. Выпуск ТС на линию для осуществления грузоперевозок

Арендатор обязан самостоятельно осуществлять контроль за выпуском ТС на линию в технически исправном состоянии в соответствии с действующими требованиями законодательства, правилами технической эксплуатации и безопасности дорожного движения, осуществлять медицинский контроль и освидетельствование водителей, допущенных к управлению ТС.

4.8. Соблюдение Правил дорожного движения

Арендатор обязан при эксплуатации ТС соблюдать Правила дорожного движения. Арендодатель вправе контролировать соблюдение Арендатором Правил дорожного движения и в случае их нарушения применять к Арендатору санкции в соответствии с разделом 13 Общих условий.

4.9. Безопасность ТС

Арендатор обязан в целях недопущения порчи (утраты) ТС совершать стоянки с целью отдыха исключительно на платных охраняемых стоянках, и не допускать оставления ТС в неохраняемом месте на длительное время.

4.10. Скоростной режим

Арендатор обязан при эксплуатации ТС соблюдать предельный скоростной режим – не более 80 км/ч, если меньшие ограничения не предусмотрены Правилами дорожного движения. Арендодатель вправе контролировать соблюдение Арендатором скоростного режима и в случае его нарушения применять к Арендатору санкции в соответствии с разделом 13 Общих условий.

5. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ. ПРАВО АРЕНДЫ. ОБРЕМЕНЕНИЯ

5.1. Право собственности на ТС

Арендатор не является собственником ТС до даты подписания акта о переходе ТС в собственность Арендатора (если выкуп предусмотрен Договором аренды). Собственником ТС может быть Арендодатель, лизинговая компания, иное лицо, которое на основании договора передало Арендатору ТС в пользование и владение.

5.1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору заверение о том, что Арендодатель вправе на условиях и в порядке, определенных Договором аренды, предоставлять Арендатору право пользования ТС.

5.1.2. В случае, если на момент заключения Договора аренды Арендодатель владеет ТС на праве аренды/лизинга, то прекращение аренды/лизинга, иное изменение оснований владения ТС при сохранении Арендодателем права на пользование и распоряжение ТС впоследствии автоматическому возобновлению Договора аренды на тех же условиях. Указанные действия, а также смена собственника ТС, оснований владения Арендодателем ТС не влекут прекращение Договора аренды.

5.1.3. В случае, если Индивидуальные условия предусматривают право Арендатора выкупить ТС, то по окончании срока аренды при соблюдении условий пункта 5.4 Общих условий Арендодатель обязан обеспечить передачу Арендатору ТС, свободным от прав третьих лиц (в том числе, без залога). В момент передачи права собственности на ТС Арендатору Арендодатель является единственным собственником ТС.

5.2. Обременение ТС и прав на ТС

Обременения ТС, имеющиеся в момент заключения Договора аренды, указываются в Индивидуальных условиях.

5.2.1. Арендодатель вправе без необходимости уведомления Арендатора (заранее или постфактум) в течение срока действия Договора аренды передавать ТС в залог/менять залогодержателя. Указанные действия не влекут прекращение Договора.

5.2.2. В случае обращения взыскания на ТС со стороны залогодержателя, Договор аренды прекращается с момента обращения взыскания.

5.3. Право аренды. Основания владения и пользования ТС

Арендатор вправе на основании Договора аренды и акта сдачи-приемки ТС осуществлять владение и пользование ТС в соответствии с Общими условиями.

5.3.1. Арендатор вправе допускать к управлению ТС только лиц, состоящих в трудовых отношениях с Арендатором, или на иных законных основаниях. Арендатор обязан незамедлительно уведомить Арендодателя о допуске к управлению ТС иного лица и предоставить документы, подтверждающие законность такой передачи.

5.3.2. Арендатор обязуется не допускать использования ТС в нарушение норм действующего законодательства и подзаконных нормативных актов, которые регулируют условия управления, распоряжения и использования транспортных средств, включая режим труда и отдыха водителей.

5.3.3. Арендатор не вправе передавать ТС в субаренду, в уставный капитал других организаций, в залог, не распоряжаться иным образом, не передавать свои права или обязательства по Договору аренды третьим лицам.

5.4. Переход права собственности на ТС к Арендатору

Раздел 5.4 подлежит применению к Договору аренды **в случае, если в соответствии с Индивидуальными условиями Арендатор вправе выкупить ТС.** Во всех иных случаях раздел 5.4 не применяется и не является соглашением Сторон о выкупе ТС.

Право собственности на ТС переходит к Арендатору по окончании срока аренды при соблюдении условий, описанных в пункте 5.4.1 Общих условий.

5.4.1. Переход права собственности по окончании срока аренды

По окончании срока аренды и при условии отсутствия неисполненных обязательств Арендатора перед Арендодателем право собственности на ТС переходит к Арендатору с даты подписания Сторонами акта перехода права собственности к Арендатору. Акт перехода права собственности к Арендатору составляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты исполнения Арендатором всех обязательств перед Арендодателем и получения Арендодателем всех причитающихся к оплате сумм (Выкупная стоимость, Ежемесячные платежи, штрафные санкции за нарушение условий Договора аренды, сумма предъявленных к возмещению убытков, неустоек, имущественных потерь, компенсаций, иной задолженности Арендатора перед Арендодателем).

5.4.2. Выкуп сцепки

В случае, если Арендодатель предоставил Арендатору в аренду с последующим выкупом два транспортных средства – тягач и прицеп (сцепку), то указанные договоры аренды признаются взаимосвязанными и Арендатор вправе приобрести в собственность только сцепку целиком. Арендатор не вправе отказаться от приобретения одного из транспортных средств (от исполнения одного из договоров аренды с сохранением другого договора аренды).

5.4.3. Выкуп ТС до окончания срока аренды

Арендатор вправе обратиться к Арендодателю с письменным предложением выкупить ТС. Продажа ТС до окончания срока аренды – это право Арендодателя, и Арендатор не вправе требовать безусловной передачи ТС в собственность Арендатора до момента окончания срока аренды. Досрочный выкуп ТС допускается только и исключительно с соблюдением пункта 5.4.2 Общих условий – выкуп всей сцепки целиком.

В случае согласия на досрочное расторжение Договора аренды Арендодатель вправе потребовать от Арендатора выплаты компенсации за досрочное расторжение Договора аренды в трехкратном размере Ежемесячного платежа. Арендатор не вправе требовать досрочного выкупа ТС в случае одностороннего отказа Арендодателя от Договора аренды по причине допущенных Арендодателем нарушений.

5.4.4. Заключение договора купли-продажи ТС

В случае реализации Арендатором права на досрочный выкуп ТС и согласия Арендодателя продать ТС Стороны заключают договор купли-продажи.

6. ПЛАТЕЖИ АРЕНДАТОРА

6.1. Ежемесячные платежи по Договору аренды с правом выкупа

6.1.1. Ежемесячные платежи исчисляются со дня фактической передачи ТС в аренду (дата акта приёма-передачи) до даты подписания акта о передаче ТС в собственность Арендатору (если право выкупа предусмотрено Договором аренды) или до даты фактического возврата ТС Арендодателю (дата акта приёма-передачи возвращаемого ТС). Оплата первого и последнего месяца аренды осуществляется с учётом фактического количества дней пользования ТС. Ежемесячные платежи подлежат начислению и уплате Арендатором в соответствии с Графиком платежей. Платежи уплачиваются независимо от получения Арендатором счетов, счетов-фактур.

6.1.2. Ежемесячный платеж подлежит начислению и уплате вне зависимости от технического состояния ТС, факта использования или неиспользования Арендатором ТС, наличия недостатков, поломок и иных повреждений, в том числе, в период нахождения ТС на ремонте, на техническом осмотре и (или) обслуживании.

6.1.3. В рамках Договора аренды с правом выкупа Арендатору может быть предоставлен Период отсрочки. Отсрочка отражается в Графике платежей. Ежемесячный платеж за Период отсрочки включен в общую сумму ежемесячных платежей в соответствии с Графиком платежей и равномерно распределяется между всеми ежемесячными платежами до окончания срока аренды.

6.1.4. В случае досрочного расторжения/прекращения Договора аренды с правом выкупа (т.е. в случае возврата ТС Арендодателю) до даты первого Ежемесячного платежа в соответствии с Графиком платежей Арендатор обязан заплатить Арендодателю арендный платеж за фактический период пользования ТС, который рассчитывается в соответствии со следующей

формулой: (Общая сумма аренды/(T1-T0)x(T2-T0))-сумма фактически выплаченных Арендатором арендных платежей, где
Общая сумма аренды – сумма всех арендных платежей по Договору в соответствии с Графиком платежей
T1 - дата последнего ежемесячного платежа в соответствии с Графиком платежей
T0 – дата передачи ТС к Арендатору (дата акта)
T2 - дата возврата ТС от Арендодателю (дата акта)
T1-T0 и T2-T0 - количество календарных дней между датами

6.2. Ежемесячные платежи по Договору аренды без права выкупа

6.2.1. Ежемесячные платежи исчисляются со дня фактической передачи ТС в аренду (дата составления акта приёма-передачи) до даты фактического возврата ТС Арендодателю (дата акта приёма-передачи возвращаемого ТС). Оплата первого и последнего месяца аренды осуществляется с учётом фактического количества дней пользования ТС. Ежемесячные платежи подлежат начислению и уплате Арендатором в соответствии с Графиком платежей. Платежи уплачиваются независимо от получения Арендатором счетов, счетов-фактур.

6.2.2. Ежемесячный платеж подлежит начислению и уплате вне зависимости от технического состояния ТС, факта использования или неиспользования Арендатором ТС, наличия недостатков, поломок и иных повреждений, в том числе, в период нахождения ТС на ремонте, на техническом осмотре и (или) обслуживании.

6.2.3. Пункт 6.2 подлежит применению к Договору аренды без права выкупа, заключенным на срок более 11 месяцев.

6.3. Ежемесячные платежи по Договору аренды без права выкупа (краткосрочные Договоры аренды)

6.3.1. Ежемесячная арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней пользования ТС и подлежит выплате ежемесячно не позднее 30 (тридцатого) числа в соответствии со следующей формулой:

Ежемесячная Арендная плата = $\frac{\text{Арендная плата, указанная в пункте 6.1. Договора}}{\text{Количество дней, указанное в пункте 1.2. Договора}} \times \text{Фактическое количество дней использования ТС}$

6.3.2. Ежемесячные арендные платежи исчисляются со дня фактической передачи ТС в аренду (дата акта приёма-передачи) до даты фактического возврата Арендодателю ТС (дата акта приёма-передачи возвращаемого ТС).

6.3.3. В случае изменения срока аренды, указанного в Индивидуальных условиях, арендная плата подлежит перерасчёту исходя из фактического периода использования в порядке, описанном в пункте 6.3.1.

6.4. Административные платежи

Арендатор обязан самостоятельно отслеживать и своевременно оплачивать следующие административные платежи, а также ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа предоставлять Арендодателю в электронной форме выписку из личного кабинета системы «Платон» в подтверждение произведенных оплат: 1) взносы на возмещение вреда автомобильным дорогам общего пользования федерального значения (Платон); 2) штрафы по постановлениям об административных правонарушениях (нарушение Правил дорожного движения Арендатором и/или третьим лицом, в фактическом владении и пользовании которого находится ТС). В случае, если Арендатор своевременно не оплатил административный штраф, Арендатор обязан по требованию Арендодателя выплатить неустойку в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

6.4.1. В случае, если Арендодатель по какой-либо причине производит оплату административного платежа самостоятельно и (или) несет иные расходы в связи с неисполнением Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, Арендатор обязан возместить Арендодателю суммы оплаченных им штрафов и иных убытков.

6.4.2. В случае, если информация о наличии неоплаченного Арендатором административного платежа, необходимость уплаты которого наступила в период действия Договора аренды, поступила к Арендодателю после прекращения аренды, Арендатор обязан компенсировать Арендодателю расходы и убытки.

6.5. Оплата штрафных санкций, возмещение расходов и убытков

В случае выставления Арендодателем требования о возмещении какого-либо ущерба, убытков, штрафных санкций, расходов, компенсаций требование Арендодателя подлежит оплате в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения Арендатором.

6.6. Удержание денежных средств Арендодателем

Арендодатель вправе в одностороннем порядке удерживать из суммы, причитающейся Арендатору к выплате, денежные средства в счет оплаты требований Арендодателя к Арендатору в рамках Договора аренды (например, пункт 6.1 - 6.3), а также иных сделок (в том числе, в связи с приобретенными Арендодателем правами требованиями к Арендатору по иным сделкам с третьими лицами), в этом случае взаимные обязательства Арендодателя и Арендатора друг перед другом полагаются прекращенными на соответствующую сумму удержания. Описанный порядок не является взаимозачетом, а иным альтернативным способом прекращения обязательств. Итоговое saldo взаиморасчетов указывается в акте сверки, который Стороны оформляют на ежеквартальной основе.

6.7. Порядок зачисления денежных средств, поступающих по Договору аренды

Арендодатель вправе зачислять суммы, получаемые от Арендатора, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежных документах, в следующей очередности:

- в первую очередь погашаются пени за просрочку внесения ежемесячных платежей, штрафы и неустойки в соответствии с Договором аренды, убытки;
- во вторую очередь – просроченные ежемесячные платежи;
- в третью очередь – текущие платежи.

6.8. Способ взаиморасчетов по Договору аренды

Все предусмотренные договором платежи осуществляются Арендатором в безналичном порядке на расчетный счет Арендодателя. Датой исполнения платежного обязательства является дата зачисления полной суммы обязательства на корреспондентский счёт банка Арендодателя.

6.9. Выкупной платеж при расторжении Договора аренды

6.9.1. В случае досрочного расторжения Договора раньше, чем через 6 календарных месяцев аренды (исчисляемых с момента истечения Период отсрочки), сумма внесенных Арендатором Выкупных платежей не подлежит возврату Арендатору, указанная сумма удерживается Арендодателем в счет исполнения обязанности Арендатора по выплате компенсации за реализацию права на отказ от исполнения Договора аренды (при расторжении Договора по инициативе Арендатора), либо в счет исполнения обязанности Арендатора по выплате штрафа за допущенные нарушения, повлекшие расторжения Договора (при расторжении Договора по инициативе Арендодателя).

6.9.2. В случае досрочного расторжения Договора в иной срок (нежели указано в п. 6.7.1 выше), Арендодатель обязан вернуть Арендатору сумму внесенных Арендатором денежных средств в счет уплаты Выкупного платежа. Арендодатель уменьшает подлежащую выплате сумму на сумму причитающихся к уплате Арендатором штрафов, пеней, неустоек, убытков, компенсаций и т.д., взаимные обязательства Сторон таким образом прекращаются на соответствующую сумму. В случае, если после удержания остается остаток – он подлежит выплате Арендатору в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сверки взаиморасчетов.

6.10. Изменение размера ежемесячных платежей

6.10.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер Ежемесячных платежей с уведомлением об этом Арендатора не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты вступления в силу изменений и не чаще одного раза в 3 месяца в следующих случаях:

- a) изменения законодательства, влияющего на расчет Ежемесячных платежей; введение новых налогов с вида деятельности Арендодателя, уплата которых непосредственно влияет на размер Ежемесячных платежей; изменения состава, порядка исчисления, ставок налогов, сборов, пошлин, иных обязательных платежей, в том числе, изменения ставки НДС или ставки и/или порядка уплаты налога на имущество организаций;
- b) изменения состава и/или размера затрат Арендодателя, связанных с передачей ТС Арендатору и эксплуатацией ТС (страховой премии, мониторинга ТС, иных платежей), возникновения иных расходов и затрат, которые не были учтены в Графике платежей;
- c) изменения Центральным банком Российской Федерации ставки рефинансирования/ключевой ставки/иной ставки, выбранной ЦБ РФ в качестве основного индикатора направленности денежно-кредитной политики РФ;
- d) изменение курсов валют;
- e) в случае изменения расходов по договору с собственником ТС (если применимо).

- 6.10.2.** Арендодатель вправе в одностороннем порядке увеличить размер Ежемесячных платежей в пределах 20% от ранее установленного размера не чаще одного раз в год с уведомлением об этом Арендатора не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты вступления в силу изменений.
- 6.10.3.** Арендодатель вправе в одностороннем порядке увеличить размер Ежемесячных платежей в пределах 20% от ранее установленного размера в случае неоднократного (более 2 раз) попадания ТС в ДТП. Увеличение размера Ежемесячного платежа по основанию, указанному в настоящем пункте, может быть применено вне зависимости от применения иных пунктов (6.10.1-6.10.2) и вступает в силу со следующего календарного месяца за датой направления уведомления об изменении, если иной срок (более продолжительный) не будет установлен в самом уведомлении.
- 6.10.4.** Арендодатель вправе в одностороннем порядке скорректировать График платежей в случае изменения даты выдачи ТС (изменить дату первого платежа и дату начала начисления платежей) или предоставления отсрочки по уплате Ежемесячных платежей при длительном ремонте ТС.
- 6.10.5.** В случае изменения Графика платежей Арендодатель направляет Арендатору обновленный График платежей по ЭДО. Подписание дополнительного соглашения для вступления в силу обновленного Графика платежей не требуется.

7. БУХГАЛТЕРСКИЕ ДОКУМЕНТЫ И ОТЧЕТНОСТЬ

7.1. Ежемесячные документы

Арендодатель формирует и направляет Арендатору на ежемесячной основе универсальный передаточный документ (УПД) либо акт об оказанных услугах и счет-фактуру. Указанные документы предоставляются Арендатору с использованием системы электронного документооборота. Арендатор обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения документов подписывать их, либо направить возражения. В случае отсутствия претензий от Арендатора в указанный срок, документы полагаются принятыми в редакции Арендодателя, а услуги оказанным в полном объеме и надлежащим образом.

7.2. Обмен первичными бухгалтерскими документами в ЭДО

Арендатор обязан не позднее даты заключения Договора аренды, а также до момента прекращения всех взаиморасчетов и правоотношений с Арендодателем, обеспечить техническую возможность для обмена и подписания документами в системе ЭДО, а равно осуществлять направление и подписание первичных учетных документов только с использованием системы ЭДО.

7.3. Документы при расторжении Договора аренды

При расторжении Договора аренды Стороны проводят сверку взаиморасчетов. Арендатор обязан рассмотреть и подписать акт сверки в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения по ЭДО. В случае отсутствия возражений от Арендатора в указанный срок, акт полагается принятым в редакции Арендодателя, конечное сальдо – подтвержденным Арендатором.

7.4. Сверка взаиморасчетов

Стороны могут осуществлять периодическую сверку взаиморасчетов. Сторона-получатель обязана рассмотреть и подписать акта сверки в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения по ЭДО. В случае отсутствия возражений от Стороны в указанный срок, акт полагается принятым в направленной, конечное сальдо – подтвержденным.

8. СОДЕРЖАНИЕ ТС. РАСХОДЫ СТОРОН

8.1. Транспортный налог, утилизационный сбор

Арендодатель обязан обеспечить оплату транспортного налога на ТС, утилизационного сбора, иных расходов, возложенные законом на собственника ТС.

8.2. Страхование ТС

Арендодатель обязан обеспечить оплату страховой премии по договорам страхования ТС в соответствии с пунктом 10.1 Общих условий.

8.3. Ремонт

Арендатор обязан за свой счет поддерживать ТС в исправном состоянии, производить капитальный и текущий ремонт, обеспечивать необходимыми запасными частями, принадлежностями и расходными материалами, рекомендуемыми производителем, осуществлять приобретение и установку согласованного с Арендодателем оборудования, принадлежностей или модификаций, которые потребуются в соответствии с действующим законодательством в течение срока действия Договора аренды. Арендатор обязан осуществлять ремонт ТС только на согласованных с Арендодателем СТО.

8.4. Технический осмотр

Арендатор обязан своими силами осуществлять техническую подготовку к прохождению и прохождению ТС ежегодного технического осмотра, предусмотренного действующим законодательством.

8.5. Вред третьим лицам

Арендатор обязан самостоятельно нести ответственность в случае причинения арендованным ТС вреда третьим лицам

9. УВЕДОМЛЕНИЯ О СОБЫТИЯХ

9.1. Уведомления от Арендатора о важных событиях

Арендатор обязан заблаговременно (не менее чем за 30 (тридцать) дней до подачи документов) письменно в электронной форме сообщать Арендодателю о намерении:

- a) подать заявление о смене налогообложения;
- b) подать заявление о ликвидации;
- c) подать заявление о банкротстве.

Арендатор обязан незамедлительно (с момента возникновения события) письменно уведомлять Арендодателя в электронной форме о следующих событиях:

- a) о вынесении в отношении Арендатора решения о возможном исключении из ЕГРИП;
- b) об изменении системы налогообложения;
- c) о подаче в отношении Арендатора заявления о банкротстве.

9.2. Предоставление информации по запросу Арендодателя

По требованию Арендодателя – в течение 5 (пяти) рабочих дней, если более продолжительный срок не указан в требовании, предоставлять Арендодателю информацию о финансово-хозяйственной деятельности Арендатора в объеме и форме, установленной Арендодателем.

9.3. Смена реквизитов, контактных данных

Стороны обязаны по возможности заблаговременно, либо незамедлительно с момента изменений, информировать друг друга об изменении платежных реквизитов, указанных в Договоре аренды, об изменении адреса места регистрации/почтового адреса, иных контактов для связи. Уведомление об изменении должно быть направлено по электронной почте в форме отсканированного документа с подписью отправителя и указанием новых реквизитов, контактных данных.

До момента уведомления об изменении реквизитов и контактных данных, уведомления, сообщения и документы, а также денежные средства, направляемые на ранее установленные реквизиты и адреса/номера телефонов, полагаются совершенными надлежащим образом, и Сторона несет все возможные риски неполучения направленного.

9.4. Изменение сведений о ТС в спецификации

В случае необходимости изменения государственных номеров ТС, а также в случае передачи ТС в залог, смены собственника/оснований владения ТС у Арендодателя, Арендодатель уведомляет об этом Арендатора по Каналам коммуникации. Заключение дополнительного соглашения для уточнения условий спецификации не требуется.

10. СТРАХОВАНИЕ. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ

10.1. Обязанность застраховать ТС

Арендодатель является лицом, ответственным за страхование ТС в соответствии с Федеральным законом от 25 апреля 2002 г. № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств», а также за комплексное страхование ТС (КАСКО) от несчастных случаев, стихийных бедствий, взрыва, пожара, удара молнии, падения летательных средств, воздействия сторонних лиц, в том числе аварии, вандализма, кражи или угона). Не позднее момента передачи ТС в аренду Арендодатель обязан обеспечить на весь срок действия Договора аренды страхование ТС по ОСАГО и КАСКО. Условия договора страхования могут содержать условие о франшизе. Арендодатель самостоятельно и в одностороннем порядке выбирает страховщика и условия договора с ним.

10.2. Выгодоприобретатель по договору страхования

Арендатор не является выгодоприобретателем по договору страхования. Арендодатель выбирает выгодоприобретателя самостоятельно и в одностороннем порядке.

10.3. Уведомление об инциденте с ТС

В случае, если ТС попало в какой-либо инцидент Арендатор обязан **незамедлительно** сообщить об этом Арендодателю по номеру телефона **8-911-000-06-75** и сообщить причины и последствия произошедшего инцидента.

10.4. Действия Арендатора после сообщения об инциденте с ТС

Арендатор обязан принять необходимые неотложные и предусмотренные законом и правилами страхования меры (сообщить в органы МВД, МЧС или в иную компетентную аварийную службу, получить документ, подтверждающий факт инцидента и его обстоятельства), принять меры для минимизации ущерба ТС, собрать установленные страховщиком документы, передать их Арендодателю или по его поручению – страховщику в срок не позднее 5 (пяти) дней. Арендодатель вправе давать Арендатору обязательные к исполнению инструкции.

10.5. Направление ТС на ремонт

ТС подлежит направлению на станцию технического обслуживания для проведения ремонтных работ в соответствии с инструкциями Арендодателя.

10.6. Расходы на ремонт

В случае признания инцидента страховым случаем - стоимость ремонта покрывается за счет страхового возмещения, а в части непокрытой страховым возмещением (помимо прочего – сумма франшизы) и (или) в случае отказа страховщика в выплате страхового возмещения – за счет Арендатора.

10.7. Конструктивная гибель ТС

Решение о конструктивной гибели ТС принимает страховщик по результатам обследования ТС.

10.8. Возмещение ущерба в связи с конструктивной гибелью ТС

В случае конструктивной гибели ТС (принятия страховщиком соответствующего решения), если инцидент признан страховым случаем, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки в сумме, непокрытой страховым возмещением. В случае отказа страховщика в выплате страхового возмещения (если инцидент не признан страховым случаем), Арендатор обязан возместить убытки Арендодателя за свой счет в полном объеме. Размер причиненных убытков определяется, исходя из рыночной стоимости ТС на дату гибели ТС, суммы, которую Арендодатель обязан выплатить собственнику ТС в связи с его утратой (если применимо), суммы недополученного Арендодателем дохода от сдачи ТС в аренду. В случае конструктивной гибели ТС (принятия страховщиком соответствующего решения) Договор аренды действует до полного исполнения Арендатором денежных обязательств по Договору аренды (по оплате арендных платежей за период до признания ТС погибшим, штрафных санкций, компенсации расходов, возмещению ущерба, возврату выкупного платежа и т.д.).

10.9. Годные остатки

Арендодатель самостоятельно и в одностороннем порядке определяет порядок использования годных остатков: они могут быть переданы страховщику, могут быть оставлены Арендодателем за собой и (или) реализованы третьему лицу.

10.10. Возврат денежных средств Арендатору

В случае, если сумма страхового возмещения, полученная выгодоприобретателем, превышает сумму убытков, причиненных Арендодателю, разница подлежит возврату Арендатору в течение 30 (тридцати) дней с даты получения Арендодателем страхового возмещения.

11. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Договор аренды может быть досрочно расторгнут в следующем порядке:

11.1. По соглашению Сторон

В любое время и по любым основаниям, соглашение подлежит оформлению в простой письменной форме. В случае расторжения Договора аренды по соглашению Сторон Арендодатель вправе потребовать выплаты компенсации в соответствии с пунктом 11.4.

11.2. По инициативе Арендодателя

В любое время в случае допущения Арендатором нарушений условий Договора аренды и (или) ухудшения его финансового состояния:

11.2.1. Арендодатель вправе **в одностороннем внесудебном порядке** отказаться от исполнения Договора аренды (если условия Договора аренды не предусматривают право выкупа ТС) в любом из следующих случаев:

- а) нарушение сроков оплаты, если период просрочки составляет более 10 (десяти) дней подряд;

- b) наличие непогашенной дебиторской задолженности продолжительностью более 30 (тридцати дней) или в сумме более 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей по иным договорам, заключенным между Арендатором и Арендодателем или аффилированными компаниями Арендодателя;
- c) если есть основания полагать, что ТС будет утрачено или ему будет причинен существенный ущерб, включая, но не ограничиваясь:
 - 1) неоднократное в течение полугодия попадание ТС в ДТП, если установлена вина Арендатора;
 - 2) невыход Арендатора на связь на протяжении более 3 (трех) дней подряд, если при этом Арендодателя есть основания полагать, что ТС находится на неохраняемой стоянке и/или отсутствует возможность мониторинга ТС;
 - 3) отсутствие возможности мониторинга ТС на протяжении более 3 дней подряд и (или) если Арендатор препятствует доступу Арендодателя к ТС и (или) к мониторингу его местонахождения;
 - 4) использование ТС не в соответствии с допустимыми целями и (или) недопустимыми способами (например, внесение без согласия Арендодателя изменений в конструкцию ТС, систематическое (неоднократное на протяжении более двух отчетных периодов) уклонение от исполнения Договора перевозки, расторжения Договора перевозки);
 - 5) неосуществление необходимого текущего ремонта ТС;
 - 6) систематическое (неоднократное на протяжении более двух отчетных периодов) нарушение Правил дорожного движения;
 - 7) управление ТС водителем в состоянии алкогольного/наркотического опьянения;
 - 8) применение к Арендатору мер пресечения или принуждения, установленных Уголовно-процессуальным кодексом РФ;
 - 9) в иных случаях.
- d) неоднократное нарушение обязательств, предусмотренных Договором аренды (кроме, указанных в пп. а-с).

11.2.2. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора аренды (если условиями Договора аренды предусмотрено право выкуп ТС по окончании Срока аренды) в любом из следующих случаев:

- a) неоднократное нарушение сроков оплаты, установленных Договором аренды, если период просрочки в каждом случае составляет более 10 (десяти) дней;
- b) наличие непогашенной дебиторской задолженности в сумме двух Ежемесячных платежей;
- c) если есть основания полагать, что ТС будет утрачено или ему будет причинен существенный ущерб, включая, но не ограничиваясь:
 - 1) неоднократное в течение полугодия попадание ТС в ДТП, если установлена вина Арендатора;
 - 2) невыход Арендатора на связь на протяжении более 3 дней подряд, если при этом у Арендодателя есть основания полагать, что ТС находится на неохраняемой стоянке;
 - 3) отсутствие возможности мониторинга ТС на протяжении более 3 дней подряд и (или) если Арендатор препятствует доступу Арендодателя к ТС и (или) к мониторингу его местонахождения;
 - 4) использование ТС не в соответствии с допустимыми целями и (или) недопустимыми способами (например, внесение без согласия Арендодателя изменений в конструкцию ТС, систематическое (неоднократное на протяжении более двух отчетных периодов) уклонение от исполнения Договора перевозки, расторжения Договора перевозки);
 - 5) неосуществление необходимого текущего ремонта ТС;
 - 6) управление ТС водителем в состоянии алкогольного/наркотического опьянения, если в течение 15 (пятнадцати) дней с даты фиксации нарушения Арендатор не предоставил Арендодателю доказательств привлечения к управлению ТС иного лица;

- 7) систематическое (неоднократное на протяжении более двух отчетных периодов) нарушение Правил дорожного движения;
- 8) в иных случаях.

11.2.3. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора аренды в любом из следующих случаев:

- a) если в отношении Арендатора подан иск/заявление о ликвидации;
- b) если Арендатор подал заявление о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- c) при обнаружении неплатежеспособности Арендатора и (или) если судом принято заявление о банкротстве Арендатора;
- d) в случае расторжения иного договора аренды между Арендатором и Арендодателем (с учетом пункта);
- e) в иных случаях, когда у Арендодателя есть основания полагать, что Арендатор действует недобросовестно;
- f) в случае смерти Арендатора;
- g) в случае наличия задолженности Арендатора перед аффилированными компаниями Арендодателя в сумме, превышающей 100 000 (сто тысяч) рублей.

11.2.4. **Порядок направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды. Дата расторжения Договора аренды**

Арендодатель направляет уведомление по Каналам коммуникации. Уведомление вступает в силу с даты получения, если иной (более продолжительный срок) не будет указан в самом уведомлении. Договор аренды полагается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении. Расторжение Договора аренды является основанием для возврата ТС Арендодателю в соответствии с разделом 12 Общих условий.

11.3. По инициативе Арендатора

Арендатор не вправе в одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от Договора аренды (за исключением случаев допущения Арендодателем нарушения, которое препятствует использованию ТС по назначению). Возврат ТС Арендодателю по инициативе Арендатора не является соглашением Сторон о досрочном расторжении Договора аренды и является нарушением условий Договора аренды. Арендодатель вправе принять ТС и потребовать от Арендатора уплаты штрафа за нарушение условий Договора. Арендодатель вправе отказаться от приемки ТС.

11.4. Компенсация за досрочное расторжение Договора аренды

В случае согласия Арендодателя на расторжения Договора аренды по инициативе Арендатора Арендодатель вправе потребовать выплаты компенсации в трёхкратном размере Ежемесячного платежа.

В случае несогласия Арендодателя на расторжение Договора аренды по инициативе Арендатора, если Арендатор вернул ТС Арендодателю, Арендодатель вправе потребовать выплаты штрафа в трехкратном размере Ежемесячного платежа.

11.5. Штраф за досрочное расторжение Договора аренды

В случае расторжения Договора по инициативе Арендодателя в связи с нарушением, допущенным Арендатором, Арендатор по требованию Арендодателя обязан выплатить Арендодателю штраф в размере 40 (сорока) процентов от выкупной стоимости ТС.

12. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ТС

Основанием для возврата Арендодателю ТС является:

- (i) расторжение Договора аренды;
- (ii) требование Арендодателя, направленное в связи с неоднократным неисполнением Арендатором своих обязательств по Договору аренды;
- (iii) одностороннее волеизъявления Арендатора (в этом случае возврат ТС/самовольное оставление ТС и невыход на связь в течение 3 (трех) рабочих дней/иные действия, из которых следует воля Арендатора прекратить арендные отношения) приравнивается к заявлению об одностороннем отказе от исполнения Договора.

12.1. Срок возврата ТС

ТС должно быть возвращено Арендодателю в течение 3 (трех) дней с даты предъявления соответствующего требования. В случае расторжения Договора аренды без выкупа ТС, ТС должно быть возвращено Арендодателю не позднее 3 (трех) дней с даты расторжения Договора аренды.

12.2. Требования к ТС при возврате

Арендатор обязан вернуть Арендодателю ТС в исправном состоянии и в состоянии не хуже, чем имелось на момент передачи ТС в аренду, с учетом нормального износа. Арендатор обязан подготовить ТС к возврату: помыть снаружи, очистить от мусора, отходов, остатков перевозимых грузов и всего прочего. Арендатор обязан обеспечить наличие топлива в баке ТС в объеме, не меньшем, чем объем топлива на дату выдачи (в соответствии с актом сдачи-приемки).

12.3. Возмещение износа шин

В случае досрочного расторжения Договора аренды Арендатор обязан возместить Арендодателю износ шин из расчета 0,5 рублей за 1 км пробега. Для целей расчета износа Стороны используют данные одометра о пробеге, указанные в акте сдачи-приемки ТС, плата рассчитывается исходя из разницы между данными на момент передачи ТС и момент возврата ТС.

12.4. Место возврата ТС

Возврат осуществляется в месте выдачи в соответствии с 3.3 Общих условий, если иное место не будет установлено Арендодателем.

12.5. Сдача-приемка ТС

Возврат ТС осуществляется в рамках сдачи-приемки ТС, при котором Арендодатель осуществляет его полный осмотр, проверяет состояние, комплектность. Сдача-приемка оформляется актом. Арендатор обязан в любом случае вернуть ТС Арендодателю по акту сдачи-приемки. Арендатор, присутствующий при сдаче ТС, обязан в случае несогласия с перечисленными в акте недостатками указать свои возражения в акте. При отсутствии возражений в акте Арендатор не вправе в последующем заявлять о несогласии

12.5.1. Отказ Арендатора от подписания акта сдачи-приемки ТС. В случае, если по каким-либо причинам Арендатор отказывается подписывать акт сдачи-приемки ТС и (или) не присутствует при приемке ТС Арендодателем, Арендодатель вправе составить акт в одностороннем порядке, указать в нем все выявленные недостатки возвращаемого ТС, сделать отметку об отказе Арендатора от подписания акта или о составлении акта в отсутствие Арендатора. Арендодатель уведомляет Арендатора об итогах приемки путем направления акта по Каналам коммуникации.

12.5.2. Сдача-приемка в период нахождения ТС на ремонте/оценке в страховой компании. В случае расторжения Договора аренды в период нахождения ТС на ремонте/оценке причиненного ущерба ТС, если Арендатор не передал ТС Арендодателю по акту, ТС полагается возвращенным Арендодателю в состоянии, в котором ТС передано для проведения ремонта/оценки причиненного ущерба и Арендатор в последующем не вправе оспаривать данные осмотра, предоставленные страховщиком, станцией техобслуживания, Арендодателем.

12.6. Изъятие ТС

Арендодатель вправе изъять ТС в порядке, описанном в настоящем пункте **без решения суда**, либо предъявить требование в судебном порядке.

12.6.1. Основания изъятия. Арендодатель вправе изъять ТС в случае неоднократного нарушения Арендатором условий Договора аренды и (или) в случае невозврата ТС в срок, установленный пункте 12.1 Общих условий.

12.6.2. Уведомление о необходимости вернуть ТС. Арендодатель направляет Арендатору уведомление о месте и времени, в которые Арендатор обязан в добровольном порядке вернуть ТС Арендодателю. В случае уклонения Арендатора от возврата ТС в указанном порядке, Арендодатель изымает ТС самостоятельно и (или) с привлечением уполномоченного подразделения полиции.

12.6.3. Сдача-приемка ТС. При изъятии ТС Стороны подписывают акт сдачи-приемки в соответствии с пунктом 12.5 Общих условий.

12.6.4. Меры защиты прав Арендодателя на ТС. Арендодатель вправе по своему собственному усмотрению принять любые законные меры для защиты своих интересов, в том числе (но не ограничиваясь) осуществить розыск ТС, приостановить его государственную регистрацию, вывезти (изъять) ТС с места нахождения, в том числе с привлечением третьих лиц, выставить охрану в месте его нахождения, оградить территорию, на которой находится ТС, наложить на него свои знаки, печати, запорные устройства и механизмы с целью предотвращения осуществления Арендатором, его представителями или третьими лицами каких-либо действий в отношении ТС, которые могут препятствовать его изъятию и возврату. Арендатор отказывается от всех прав предпринимать действия против Арендодателя в связи с изъятием или задержанием им ТС и настоящим безусловно дает Арендодателю право действовать как указано выше.

12.6.5. Расходы, связанные с возвратом ТС. Расходы, связанные с возвратом ТС, изъятием ТС, устранению недостатков (дефектов) возвращаемого ТС, осуществляются за счёт Арендатора.

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Арендатор и Арендодатель несут взаимную ответственность в рамках Договора аренды в соответствии с условиями Договора аренды и действующим законодательством Российской Федерации.

13.1. Способы фиксации нарушений

Факт совершения Арендатором нарушения может быть установлен Арендодателем посредством данных, зафиксированных системой Wialon, либо иным программным и (или) аппаратным комплексом, установленным на ТС, путем фотофиксации, по результатам осмотра или диагностики ТС, на основании данных ГИБДД, иными способами

13.2. Ограничение ответственности

Ответственность Арендодателя ограничена реальным ущербом.

13.3. Предъявление требований об уплате штрафных санкций

Начисление пеней, неустоек, штрафов является правом, а не обязанностью Сторон. Если Арендодатель не воспользовался правом применить меры ответственности к Арендатору по факту допущенного нарушения это не отменяет право Арендодателя реализовать право в будущем при повторном нарушении

13.4. Меры ответственности за нарушение условий Договора аренды

	Нарушение	Мера ответственности
13.3.1	Нарушение срока оплаты	0,1% от суммы своевременно неисполненного обязательства за каждый день просрочки
13.3.2	Непредъявление ТС к осмотру	2 000 (двух тысяч) рублей за каждый календарный день просрочки до даты устранения нарушения (включительно)
13.3.3	Вмешательство в штатную работу ТС	
a)	установка оборудования, которое может искажать данные измерительных приборов ТС, препятствовать их штатной работе, препятствовать работе системы мониторинга ТС и доступу Арендодателя к информации о месте положения ТС	100 000 (ста тысяч) рублей за каждый выявленный факт
b)	изменение, блокировка, иное вмешательство в установленные ограничители скорости	100 000 (ста тысяч) рублей за каждый выявленный факт
c)	установка дополнительного оборудования, ограничивающего видимость на дороге, тонировочные и иные пленки и т.д.	30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый выявленный факт нарушения
13.3.4	невозможность мониторинга места нахождения ТС	2 000 (две тысячи) рублей за каждый день (период более 12 часов) до устранения нарушения (включительно)
13.3.5	Неустранение ущерба, причиненного ТС, непрохождение обязательного технического осмотра	2 000 (двух тысяч) рублей за каждый календарный день просрочки до даты устранения нарушения (включительно)
13.3.6	Нарушение территории использования ТС	50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый выявленный факт нарушения
13.3.7	Нарушение Правил дорожного движения	1 000 (одна тысяча) рублей за каждый выявленный факт нарушения
13.3.8	Нарушение скоростного режима (предельный скоростной режим – не более 80 км/ч)	1000 (одна тысяча) рублей за каждый выявленный факт нарушения
13.3.9	Нарушение срока возврата ТС	За период просрочки возврата ТС арендный платеж подлежит увеличению на 20% от суммы, предусмотренной в Графике платежей на ближайший календарный месяц к дате начала нарушения. Повышенный размер вознаграждения рассчитывается за количество календарных дней, в течение которых действует до даты подписания Сторонами акта возврата ТС
13.3.10	Уступка прав по Договору аренды без согласия Арендодателя	300 000 (триста тысяч) рублей за каждый выявленный факт нарушения
13.3.11	Управление ТС в состоянии алкогольного и/или наркотического опьянения, а также отказ от прохождения медицинского освидетельствования	150 000 (сто пятьдесят) тысяч рублей за каждый выявленный факт нарушения

14. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

14.1. Порядок направления и рассмотрения претензий

Сторона, полагающая свои права нарушенными, обязана направить другой Стороне претензию с обоснованием своей позиции и с приложением надлежащих образом удостоверенных документов, на которых такая позиция основана и которые отсутствуют у другой Стороны. Сторона направляет претензию посредством любого из способов, предусмотренных разделом 15 Общих условий. Срок рассмотрения претензии не более 30 (тридцати) календарных дней с даты ее получения.

14.2. Подсудность

Все споры и разногласия в связи с заключением, исполнением, расторжением, оспариванием Договора аренды подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга, а в случае утраты Арендатором статуса индивидуального предпринимателя – в суде общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя. Договоренности о подсудности являются самостоятельным соглашением, которое не прекращается по основаниям прекращения (расторжения) Договора аренды, признания его недействительным, подлежит применению ко всем отношениям между Арендатором и Арендодателем.

15. ОБМЕН СООБЩЕНИЯМИ, ДОКУМЕНТАМИ

Способы направления юридически значимых сообщений и документов:

- a) с использованием системы электронного документооборота** (в этом случае, сообщение/уведомление/документ должны быть подписаны усиленной квалифицированной подписью), момент получения определяется по данным оператора документооборота.
- b) по электронной почте с контактных адресов на контактные адреса**, указанные в Договоре аренды (документы/уведомления, претензии, направляемые указанным образом, должны быть подписаны Стороной и отсканированы в качестве, позволяющем различить: содержание и все реквизиты документа, подпись и печать). Электронные сообщения полагаются полученными на следующий рабочий день за датой направления.
- c) посредством почты России, курьерской службы** с обязательным направлением копии документа на адрес электронной почты получающей Стороны,
- d) с использованием мессенджеров или смс-сообщений** с контактных номеров телефонов на контактные номера телефонов, указанные в Договоре аренды. Момент доставки определяется, исходя из статуса сообщения в мессенджере и данных устройства отправителя.
- e) с использованием Платформы** (при наличии технической возможности и соответствующих функций в приложении). Момент доставки определяется в соответствии с данными Платформы (журнал действий).

15.1. Правомочия подписантов

Стороны при обмене сообщениями и документами исходят из безусловной правомочности лиц, имеющих доступ к направлению/получению, подписанию документов и юридически значимых сообщений, способами описанными в пунктах 15.1-15.5. Каждая сторона обязана предпринимать все зависящие от нее меры для того, чтобы ограничить доступ третьих лиц к адресам электронной почты, номерам мобильных телефонов, сертификатам электронных ключей УКЭП и ключам ПЭП, соблюдать режим конфиденциальности идентификационных данных и ключей УКЭП и ПЭП. В случае передачи стороной ключа электронной подписи третьему лицу, такая сторона не вправе ссылаться на отсутствие у него полномочий на осуществление юридически значимых действий.

Арендатор предоставляет Арендодателю заверение о том, что лицо, осуществляющее подписание документов в системе ЭДО от имени Арендатора действует в его интересах и по его поручению. Полномочия указанного лица не ограничены.

16. ПЛАТФОРМА

16.1. Юридическая сила действий на Платформе

Действия, бездействия Арендатора на Платформе обладают юридической силой и приводят к возникновению/прекращению/изменению прав и обязанностей сторон Договора аренды. Доступ на Платформу осуществляется после авторизации по контактному номеру телефона Арендатора (пункт 1.6 Общих условий) и вводу проверочного кода, который направляется на этот же номер телефона. Действия, совершенные на Платформе под учетной записью Арендатора (определяется по номеру телефона), полагаются совершенными Арендатором.

16.2. ПЭП

Стороны признают юридическую силу документов, подписанных ПЭП в порядке, описанном в Пользовательском соглашении. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность закрытых элементов Ключа ПЭП.

16.3. Фиксация действий пользователя на Платформе

Платформа (равно мобильные приложения, которые являются ее частью) осуществляет учет всех действий, осуществляемых пользователем. Дата и время действий фиксируется по Московскому времени. Если у Сторон возникают разногласия относительно времени, полноты, содержания, корректности переданных/полученных уведомлений, приоритет имеют данные протоколов работы Платформы (лог-файлы). Стороны признают указанные данные в качестве допустимых доказательств.

16.4. Компрометация номера телефона и (или) абонентского устройства

В случае компрометации номера мобильного телефона и (или) выбытия абонентского устройства из владения Арендатора, он обязан незамедлительно уведомить об этом Арендодателя и предпринять все необходимые меры для восстановления контроля за номером мобильного телефона и абонентским устройством.

17. ИЗМЕНЕНИЕ ОБЩИХ УСЛОВИЙ

17.1. Право изменить Общие условия

Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке изменять Общие условия в любое время.

17.2. Место размещения изменений

Арендодатель обязан обеспечить размещение обновленной редакции Общих условий, а также редакций, утративших силу на Официальном сайте и (или) на Платформе.

17.3. Ознакомление с изменениями

Так как Арендодатель оставляет за собой право вносить изменения в Общие условия, то Арендатор обязуется самостоятельно контролировать наличие изменений Общих условий, расположенных на Официальном сайте и на Платформе, и самостоятельно знакомиться с изменениями. В случае изменения Общих условий Арендатор обязан руководствоваться новой редакцией.

17.4. С какого момента действуют изменения

Изменения подлежат применению к отношениям сторон Договора аренды, которые возникают с даты вступления в силу новой редакции Общих правил, если иное не установлено Арендодателем. Момент вступления в силу новой редакции определяется датой информирования Арендодателем Арендатора о внесенных изменениях в порядке, описанном в пункте 17.2 Общих условий.

18. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ

18.1. Статистика

Закключая Договор аренды, Арендатор предоставляет Арендодателю согласие на использование информации о порядке исполнения Арендатором Договора аренды (статистические данные о пробеге, о расходе топлива, об износе, частоте/содержании ремонтных работ и иные) для формирования аналитических отчетов, которые могут быть опубликованы в открытом доступе в сети Интернет, в СМИ, иными способами. Арендодатель вправе использовать такую информацию для проведения исследований, оптимизации работы Платформы.

18.2. Информация о сотрудничестве

Факт заключения Договора аренды не является конфиденциальной информацией. Арендодатель вправе указывать Арендатора в качестве участника проекта МОНОПОЛИЯ.Бизнес: заключая Договор аренды Арендатор дает согласие на указание фамилии, имени, отчества Арендатора в сети Интернет, в СМИ, в презентациях и любых иных рекламных и информационных материалах в связи с указанием на участие Арендатора в проекте МОНОПОЛИЯ.Бизнес.

18.3. Коммерческая информация

Коммерческие условия Договора аренды, платежная дисциплина сторон в рамках Договора аренды, информация о промежуточных и окончательных взаиморасчетах, аналитическая и статистическая информация о претензиях сторон друг к другу в рамках Договора аренды (включая содержание требований, основания предъявления, количество и пр.), являются конфиденциальной информацией. Арендатор не вправе без предварительного согласования с Арендодателем раскрывать информацию о коммерческих условиях Договора аренды кому-либо кроме уполномоченных сотрудников, аудиторов, профессиональных консультантов, кредитных организаций при условии принятия указанными лицами на себя обязательств о неразглашении. Помимо этого, допускается раскрытие Арендатором

конфиденциальной информации налоговым и иным компетентным органам на основании их законного требования и в объеме не более запрошенного.

18.4. Распространение недостоверной информации

Арендатор обязан воздерживаться от распространения недостоверной информации о факте и условиях сотрудничества между Арендатором и Арендодателем (его аффилированными лицами), и об участии в проекте МОНОПОЛИЯ.Бизнес, условиях и результатах участия.

Арендатор обязан воздерживаться от распространения информации, причиняющей ущерб деловой репутации Арендодателя (его аффилированных лиц). Арендатор обязан воздерживаться от оскорблений в адрес сотрудников и партнеров Арендодателя (его аффилированных лиц).

В случае нарушения Арендатором обязательств, указанных в настоящем пункте, Арендодатель вправе расторгнуть Договор аренды в одностороннем порядке.

19. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

19.1. Обработка персональных данных, необходимых для заключения и исполнения Договора аренды, осуществляется Арендодателем в соответствии с Политикой обработки персональных данных, размещенной на Официальном сайте и на Платформе.

19.2. Заключая Договор аренды, Арендатор подтверждает свое согласие на обработку Арендодателем персональных данных Арендатора для целей исполнения Договора аренды. Арендатор согласен с тем, что персональные данные могут быть переданы Арендодателем третьим лицам для целей организации обслуживания ТС, рассмотрения страхового случая, оформления страхового полиса и для иных целей, связанных с исполнением Договора аренды. В случае предоставления Арендатором Арендодателю персональных данных третьих лиц, Арендатор таким образом дает поручение Арендодателю на обработку предоставленных персональных данных для целей исполнения Договора и заверяет Арендодателя в том, что Арендатором получены все необходимые согласия на такую передачу и обработку. Арендодатель обязан обеспечивать конфиденциальность полученных персональных данных, обрабатывать их и обеспечивать безопасность персональных данных при обработке в соответствии с политикой обработки персональных данных.